



РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ СОРТАВАЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от «24» декабря 2019 г.

№ 63

О внесении изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения

Рассмотрев проекты изменений в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, протоколы публичных слушаний по указанным проектам от 29.11.2019 г. и 03.12.2019 г., заключения о результатах таких публичных слушаний (опубликованы в газете «Ладога-Сортавала» № 53 от 06.12.2019 г.), руководствуясь ст. 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 4 ст. 14 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Сортавальского муниципального района, Совет Сортавальского муниципального района решил:

1. Внести следующие изменения в правила землепользования и застройки Кааламского сельского поселения, утвержденные решением Совета Сортавальского муниципального района от 30.11.2017 г. № 303, а именно:

- изложить пункт 2.3.1. «О1-Зона делового, общественного и коммерческого назначения» статьи 2.3. «Общественно-деловая зона» части 3 «Градостроительные регламенты» правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению;

- изложить карту градостроительного зонирования территории п. Рускеала, п. Отракала, м. Ханки правил землепользования и застройки Кааламского сельского поселения Сортавальского муниципального района Республики Карелия в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Ладога-Сортавала» и разместить на официальном сайте администрации Сортавальского муниципального района в сети «Интернет» (<http://рк-сортавала.рф/>)

Глава Сортавальского муниципального района



С.В. Крупин



Приложение № 1
к решению Совета Сортавальского муниципального района
«О внесении изменения в правила землепользования и застройки
Кааламского сельского поселения»
от 24 декабря 2019г. № 63

2.3. Общественно-деловая зона

2.3.1. О1-Зона делового, общественного и коммерческого назначения. Градостроительный регламент

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС

<i>О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения</i>			
*Код и наименование	*Виды разрешенного использования		
	Основные	Условно разрешенные	Вспомогательные
3.0 Общественное использование ОКС	-	Виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, кроме следующих видов использования, предусмотренных видом 3.1 Коммунальное обслуживание (очистные сооружения канализации; гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)	Объекты коммунального обслуживания Объекты для обслуживания работников и посетителей Монументы, памятники и памятные знаки Зеленые насаждения декоративные и объекты ландшафтного дизайна Беседки, скульптура и скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты садово-парковой архитектуры Подземные и встроенные в здания гаражи и автостоянки Гостевые
4.0 Предпринимательство	-	Виды использования, предусмотренные Классификатором ЗУ для таких земельных участков, кроме следующих видов использования, предусмотренных видом 4.9.1 Объекты придорожного сервиса (автомобильные мойки (свыше 2-х постов); мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей (до 2-х постов))	
5.0 Отдых (рекреация)	-	5.1 Спорт	
	5.2 Природно-познавательный туризм	-	
	5.2.1 Туристическое обслуживание	-	
	-	5.3 Охота и рыбалка	

	-	5.4 Причалы для маломерных судов	СТОЯНКИ
	-	5.5 Поля для гольфа или конных прогулок	
7.2 Автомобильный транспорт	-	Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения Остановочные, торгово-остановочные пункты, стоянки и отстойно-разворотные площадки автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел (Отделы и участковые опорные пункты) Объекты обеспечения пожарной безопасности (пожарные части, депо и т.д.)	ОКС, необходимые для подготовки и поддержания в готовности спасательных служб	

*Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.

Предельные параметры использования земельных участков и ОКС приведены в нижеследующих Таблицах. Прочие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС не подлежат установлению.

Предельные параметры использования земельных участков

<i>О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения</i>		
*Код и наименование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	
	Площадь	Максимальный процент застройки, %
Все коды и наименования (Улицы и дороги местного значения)	Не установлены	
3.0 Общественное использование ОКС (кроме 3.1 Коммунальное обслуживание)	от 0,03 до 1,5 га	70
3.1 Коммунальное обслуживание	от 0,0024 до 0,03 га	90
	от 0,03 до 0,24 га	60
4.0 Предпринимательство (кроме: - 4.9 Обслуживание автотранспорта - 4.9.1 Объекты придорожного сервиса)	от 0,3 до 1,5 га	50
		90
4.9 Обслуживание автотранспорта		90
4.9.1 Объекты придорожного сервиса	от 0,01 до 0,04 га	80
5.0 Отдых (рекреация)	от 0,01 до 250,0 га	90
5.1 Спорт	от 0,06 до 1,5 га	50
5.2 Природно-познавательный	от 0,03 до 25,0 га	20

туризм		
5.2.1 Туристическое обслуживание	от 0,3 до 25,0 га	50
5.3 Охота и рыбалка	от 0,03 до 2,5 га	20
5.4 Причалы для маломерных судов	от 0,003 до 0,06 га	60
5.5 Поля для гольфа или конных прогулок	от 25,0 до 250,0 га	5
7.2 Автомобильный транспорт	от 0,004 до 0,5 га	80
8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	от 0,03 до 1,5 га	

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*

Предельные параметры использования ОКС

<i>О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения</i>		
Наименование ОКС	*Код и наименование	Максимальная этажность/ высота
Улицы и дороги местного значения	Все коды и наименования	-
ОКС, для которых не указано иное		4 эт./22 м
<i>Объекты для хранения и обслуживания автомобильного транспорта</i>		
Индивидуальный гараж	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	
2.3 Блокированная жилая застройка		
2.7.1 Объекты гаражного назначения		
Автомобильные мойки	4.9 Обслуживание автотранспорта	3 эт./15 м
Гаражи одноуровневые		
Гаражи многоуровневые	4.9.1 Объекты придорожного сервиса	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
Автомобильные мойки и прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, прочие объекты придорожного сервиса		
<i>Прочие ОКС</i>		
Общественные туалеты	3.1 Коммунальное обслуживание, кроме размещения зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	1 эт. От уровня земли до: - верха плоской кровли – 4 м - до конька скатной кровли – 7 м
		4 эт./20 м
ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	4.3 Рынки	2 эт./10 м
Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар (открытые)		4 эт./22 м
Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар (крытые)		

ОКС, не указанные в кодах 5.1-5.5	5.0 Отдых (рекреация)	2 эт./10 м
Все виды ОКС	5.1 Спорт	4 эт./20 м
Все виды ОКС	5.2 Природно-познавательный туризм	1 эт./4 м
Все виды ОКС	5.2.1 Туристическое обслуживание	4 эт./20 м
Все виды ОКС	5.3 Охота и рыбалка	2 эт./10 м
Все виды ОКС	5.4 Причалы для маломерных судов	2 эт./10 м
Все виды ОКС	5.5 Поля для гольфа и конных прогулок	1 эт./4 м
Посты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	7.2 Автомобильный транспорт	2 эт./10 м
Остановочные, торгово-остановочные пункты транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту		1 эт./4 м

**Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору.*